

2015 - 2025
document samengesteld ter gelegenheid van 10 jaar Vereniging Tureluurweg Noord – VTN-1



persoonlijk relaas van Daan Fröger

Het ontstaan van buurtschap Auguste Comteweg – Oosterwold

Eind maart 2012 was ik op uitnodiging van het Rijksvastgoed Bedrijf beroepshalve in Den Haag getuige van de lancering een nieuwe methodiek van gebiedsontwikkeling. In Oosterwold, het buitengebied tussen Almere en Zeewolde. Adri Duivesteijn, wethouder in Almere, presenteerde samen met stedenbouwkundige Winy Maas (MVRDV) 'Land-goed voor Initiatieven'. Voor mij best bijzonder, want in 1992 werd ik bewoner in Almeerderhout. Het naastgelegen gebied kende ik louter als agrarische platteland en niet als Oosterwold. Die naamgeving bestond toen nog niet.



Luchtfoto Tureluurweg Oosterwold vanaf onderin de A27 - 2014



De 'bijbel' van Oosterwold

Op mijn 65-ste wilde ik eigenlijk stoppen, maar bedacht nog het woonconcept Lofthome dat in samenwerking met de architecten Sander van Veen en Dieter Blok van BKVV, Hardeman Staalbouw en mijn zoon Ernst tot stand kwam. Het woonconcept paste naar mijn mening prima in de context van Oosterwold: 'Kom maar op met je initiatieven', was de vraag. Een uitvoeringsorganisatie bestond nog niet. Mijn contacten verliepen in eerste instantie met Josephine van Deijssel en Herman Schartman van de gemeente Almere. Eind 2012 werd Willem Meuwese als kwartiermaker Oosterwold aangesteld. We hadden nauw contact en hij vroeg mij een officiële brief te schrijven over besproken ideeën.



Lofthome ensemble Oosterwold (artist impression BKVV)



Brief aan Willem Meuwese

Om belangstellenden voor Oosterwold te trekken huurden we aan de Prieelvogelweg een werkschuur. Tijdens presentaties draafden horden van mensen uit alle delen van Nederland op. Ook leden van het toenmalige Bestuurlijk Orgaan Oosterwold waren regelmatig van de partij. En bovendien mensen die informatie kwamen halen om zelf in Oosterwold iets te starten, zoals Frode Bolhuis van Bosveld en Jos Abbo van de EcoParkhoven. Naast Lofthome bedachten we samen met BKVV ook het woonconcept Loodswoning. Een betaalbare boerenschuur die goed bij de bijzondere gebiedsontwikkeling van Oosterwold met vijftig procent verplichte stadslandbouw zou passen.



De grondprijs was toen nog niet bekend. En de grote vraag speelde of mensen wel zelf de rol van 'zelfontwikkelaar' op zich wilden nemen. Schoorvoetend kwam er steeds meer animo voor onze collectieve wooninitiatieven op basis van mede-opdrachtgeverschap.



Hier startten we in 2013 onze activiteiten. In de achtergrond de Kievitzweg waarlangs nu het gebiedskantoor Oosterwold, de ecologische basisschool De Verbeelding en De Volder State van Amado Zorg zijn gevestigd. Op het kruispunt met de Watersnipweg wilden we met ons eerste collectief starten omdat in de nabijheid daarvan al elektra aanwezig was. De eerste gemeentelijke bijeenkomsten vonden ook op de plek daar plaats, op een plateau dat we de 'mesthoop' noemden.



Uiteindelijk kozen we voor een locatie met een ontsluiting aan de Tureluurweg. Deze foto is ongeveer gemaakt op de plek van de kavel van de familie Peereboom. Met gezicht op de bosrand waar de eerste Oosterwolders hun domicilie kregen.



We gaven ook presentaties in het gebied zelf. Aan de Tuureluurweg en op de plek waar ik nu zelf woon. Makelaar Jorien van Santen van LeukeHuizen was nu ook van de partij. De gebiedsorganisatie moedigde onze activiteiten ten volle aan.



*... en aan het begin van de nog aan te leggen Auguste Comteweg plaatsten we met goedkeuring van de gebiedsorganisatie eveneens een werkcontainer van Schipscheer Infra waarmee we voor de aanleg van de ACW-kavelweg zouden gaan samenwerken. We mochten zelf de opschortend kavels indelen en daarvoor geïnteresseerden werven.
(foto gemaakt door Ivonne de Nood - derde gebiedsregisseur).*



*Startbijeenkomst van het Bestuurlijk Overleg Oosterwold op de 'mesthoop' op 24 juni 2014.
Zittend kwartiermaker en 1^{ste} gebiedsregisseur Willem Meuwese, daarachter wethouder Henk Mulder en met die tas ben
ikzelf (de altijd aimabele Willem Meuwese is in 2020 overleden)*



De Moestuin van Oosterwold

**al vanaf
€ 198.000**

Wonen op een ruim grondstuk van 900 m². Al vanaf € 198.000 inclusief een gelijkvloerse energiezuinige tuinwoning (type Loodswoning met 107 m² woonoppervlak, no-nonsense met een loftbeleving). Op een buitenlocatie in de groene en landelijke weelde van Oosterwold. Tussen weiden, akkers en bossen. Op 10 minuten van het Gooi en naast Villapark en Golfclub Almeerderhout. Zelf groenten, fruit en kruiden oogsten. Met liefde gekweekte producten uit je eigen tuin. Lekker en gezond. Of je riante tuin inrichten met een prachtig gazon met bomen en bloemen. Een droom van velen. De Moestuin van Oosterwold maakt het haalbaar en betaalbaar. Informatie: woneninoosterwold.nl

leuke huizen .nl

verkoop & inlichtingen
leukehuizen.nl
voor financiële vragen
Rabobank Almere



Rabobank



WONEN IN OOSTERWOLD

Wonen in Oosterwold (WIO) betekent landelijk buitenleven. Met een moestuin, boomgaard, kruidentuin of graasweide. Een droom van velen. Op riante kavels tegen zeer schappelijke prijzen omdat het gebied zelfvoorzienend is. Voor de allereerste percelen zijn wij het vergunningstraject gestart. Of misschien meer ontzorgt wonen. In De Moestuin van Oosterwold, een compleet ingerichte enclave met no-nonsense woningen die goed bij buitenleven passen. De eerste fase is gestart.

WIO biedt aantrekkelijke woonconcepten: Loodswoning, Lofthome, WoodFrameHouse. Niet alleen in Oosterwold, maar overal in Almere. Ook ontwerpt WIO woonwensen onder architectuur. In Oosterwold helpt WIO haar opdrachtgevers met het complexe proces van grondverwerving, procedures t/m de aanleg van infra en voorzieningen. Hoeft niet, u mag het ook zelf doen, maar het kan.

Meer weten over onze activiteiten in Oosterwold:
www.woneninoosterwold.nl



www.loodswoning.nl www.woodframehouse.nl www.lofthome.nl

En intussen ging de werving van initiatiefnemers voor onze collectieve wooninitiatieven gestaag voort. Voor De Moestuin met Loodswoningen, voor Lofthome en Woodframehouse. Samen met BKVV richtten we WoneninOosterwold.BV op.



Het woonconcept Lofthome is een 'woonconcept onder architectuur' van BKVV. In Oosterwold en Nobelhorst staan er acht (2025), waarvan vier aan de ACW, als bungalow en met zadeldak. Als tegenhanger bedachten we ook een eenvoudiger concept: Loodswoning, een boerenschuur die de initiatiefnemer zelf naar eigen inzicht kon indelen. Met de keuze uit twee maatvoeringen, en veel kleuren, want in Oosterwold bestaat geen welstand. De woning voldoet aan alle bouwbesluiten. Bovendien bedachten we het woonconcept Woodframehouse. Aan de ACW staan er daarvan twee.

Op 30 juni 2015 was het zover en mocht de eerste groep van initiatiefnemers een handtekening zetten. Wederom op de 'mesthoop' met wethouder Henk Mulder en de net aangetreden 2-de gebiedsregisseur Esther Geuting (tweede van links).



Op de foto verder Frode Bolhuis, Egon Kracht, Noortje Braat, Marjan Koops en Joost Overzee, Jacqueline en Frank Meijers (door een noodlottig ongeval in Oosterwold is Frank in 2019 helaas overleden)



Carla en ik mochten de allereerste handtekening voor wonen in Oosterwold zetten (niet te verwarren met bouwnummers)

Het proces over wonen in Oosterwold, Individuele Behandeling Afvalwater (IBA), de ontsluiting van het gebied, nutsvoorzieningen, kavelwegaanleg et cetera startte nu echt officieel. Architecten Sander van Veen en Dieter Blok werkten aan de ACW-stedenbouwkundige opzet en woonontwerpen, en mijn zoon Ernst Fröger coördineerde en ging over de centjes.



Op 10 april 2014 werd de kavelwegvereniging Vereniging Tureluurweg Noord (VTN-1) door Marjan Koops (penningmeester), JanPieter Baas (secretaris) en Daan Fröger (voorzitter) bij de Kamer van Koophandel ingeschreven. Bij de start ook met Edo Compagnen in het bestuur, maar hij trok zich vanwege - nog altijd best wat Oosterwoldse onzekerheden - terug. De vereniging werd op 16 december 2015 door TRIP Notarissen opgericht. Naderhand maakten we tevens gebruik van Alzio voor VvE-beheer. Alle kosten werden door de oprichters voorgeschieden. Ook de kosten van de aanleg van het eerste wegdeel van de Auguste Comteweg (puin/bouwweg). Aan de zuidkant van de Tureluurweg werd ook een vereniging opgericht. Ons werd gevraagd of deze VTZ (Vereniging Turteluurweg Zuid) mocht heten, natuurlijk. JanPieter Baas en Berry van der Wal kwamen uit Tiel en woonden na verkoop van hun huis tijdelijk op de Veluwe. Marjan Koops en Joost Overzee woonden in Zuid-Frankrijk en kwamen terug naar Nederland. Wij woonden al in Almere, kwamen uit Blaricum. Vrienden zeiden in het begin 'hoe kan je daar nou gaan wonen'. Nu in Oosterwold begrijpen ze het wel.



Uittreksel Handelsregister Kamer van Koophandel

KvK-nummer 63090716

Pagina 1 (van 1)

Rechtspersoon

RSIN

Rechtsvorm

Statutaire naam

Ook genoemd

Statutaire zetel

Bezoekadres

Telefoonnummer

E-mailadres

Eerste inschrijving handelsregister

Datum akte van oprichting

Activiteiten

855087821

Vereniging met volledige rechtsbevoegdheid

Vereniging Tureluurweg Noord Ontsluiting 1

Vereniging VTN-1

Almere

Braceletstraat 8, 1336TL Almere

0365451050

daan@vtn.nl

13-04-2015

10-04-2015

SBI-code: 94997 - Overige belangenbehartiging

Het behartigen van de belangen van de leden als eigenaren/zakelijk gerechtigden/
bewoners, van de door hen ontwikkelde landweg met ontsluitingsdeel gelegen in
gebied Oosterwold 5H (Tureluurweg Noord) te Almere

Bestuurders

Naam

Geboortedatum en -plaats

Datum in functie

Titel

Bevoegdheid

Fröger, Daniël

31-03-1945, Zulphen

10-04-2015 (datum registratie: 13-04-2015)

Voorzitter

Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Naam

Geboortedatum en -plaats

Datum in functie

Titel

Bevoegdheid

Baas, Jan Pieter

27-03-1955, Rotterdam

10-04-2015 (datum registratie: 13-04-2015)

Secretaris

Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Naam

Geboortedatum en -plaats

Datum in functie

Titel

Bevoegdheid

Koops, Marjanne Ellen

18-06-1962, Harbel, Liberia

10-04-2015 (datum registratie: 13-04-2015)

algemeen bestuurslid

Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Uittreksel is vervaardigd op 16-11-2015 om 10.30 uur.

Waarmerk
KvK

Dit uittreksel is gemaakt met een digitale handtekening en is een officieel bewijs van inschrijving in het Handelsregister. In Adobe kunt u de handtekening bovenin het scherm controleren. Meer informatie hierover vindt u op www.kvk.nl/egtd. De Kamer van Koophandel adviseert dit uittreksel alleen digitaal te gebruiken zodat de integriteit van het document gewaarborgd en de ondertekening verifieerbaar blijft.



STATUTENWIJZIGING VERENIGING
68934

Heden, zestien december tweeduizend vijftien, _____
verschenen voor mij, Meester Willem Henri Mischa Berkenbosch, notaris, —
gevestigd te Almere:—

1. de heer **DANIEL FRÖGER**, wonende Prof. _____

veertien) en gehuwd; —

2. de heer **JAN PIETER BAAS**, wonende V. _____

3. mevrouw **MARJANNE ELLEN KOOPS**, w. _____

De verschenen personen verklaren:—

- in de algemene ledenvergadering van de te Almere gevestigde _____
vereniging: VERENIGING TURELUURWEG NOORD ONTSLUITING 1, gehouden
op heden, is besloten de statuten van de vereniging gewijzigd vast te _____
stellen;—
- in die vergadering werden de verschenen personen, aangewezen _____
vorenbedoelde statutenwijziging bij notariële akte vast te leggen;—
- van het vorenstaande blijkt uit een aan deze akte gehecht exemplaar van
de notulen van gemelde vergadering;—
- de statuten van de vereniging luiden voortaan als volgt:—

NAAM EN ZETEL _____

Artikel 1 _____

De naam van de vereniging is: VERENIGING TURELUURWEG NOORD —
ONTSLUITING 1 (afgekort: Vereniging VTN-1) _____

Zij is gevestigd te Almere. —

DOEL EN MIDDELEN _____

Artikel 2 _____

1. De vereniging stelt zich ten doel:—

- a. de verwerving van de eigendom van grond, bestemd voor (onder) een
weg met inbegrip van nutsvoorzieningen en noodzakelijke installaties
en toebehoren, hierna te noemen: de kavelweg, gelegen in _____
doelgebied Oosterwold, plaatselijk gelegen nabij de Tureluurweg te —
Almere, één en ander zoals aangegeven op de aan deze akte
gehechte tekening, alsmede de instandhouding en het onderhoud —
daarvan. —
- De vereniging verwerft niet meer eigendom dan nodig voor de —
verwezenlijking van haar doelstelling. —

2015-11-16 10:30:00

Trip notarissen Almere
036-5336488

.... langzaamaan vormde zich een enthousiaste groep van toekomstige bewoners voor de Auguste Comteweg.



*Bijna alle bewoners van het eerste uur waren bij deze AO-ondertekening-bijeenkomst in het stadhuis aanwezig.
De derde gebiedsregisseur Ivonne de Nood staat lachend achteraan in het midden.*

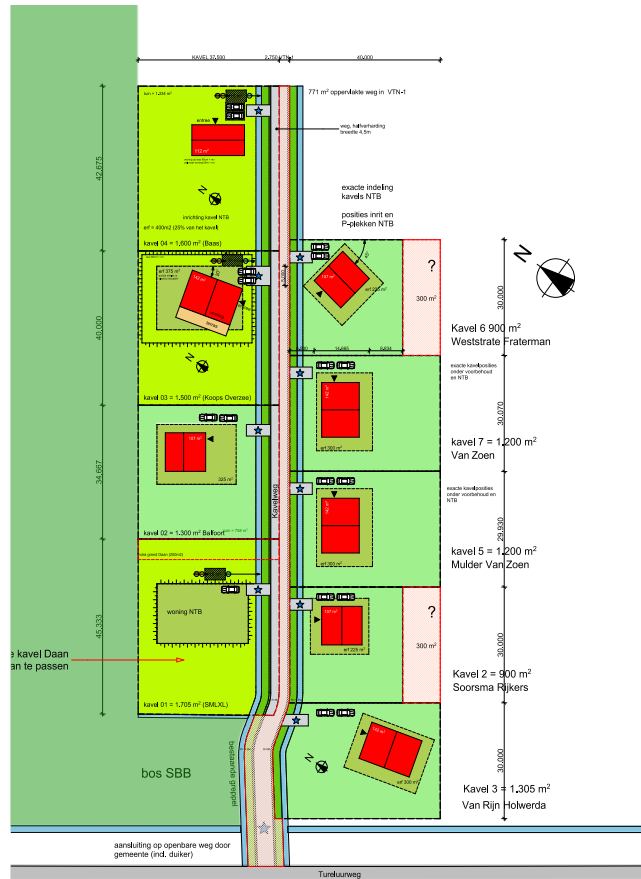
*De families Koops/Overzee en Baas wilden snel aan de ACW wonen, desnoods zonder nutsvoorzieningen.
Zij en ook wij hadden de AO-overeenkomst al eerder getekend.*

*De eerste verkavelingsplannen werden medio 2015 op basis van de condities van Oosterwold door BKW ingetekend.
Regelmatig veranderden de uitgiftes. Als voorbeeld een ontwerp van 21 mei 2015 en twee maanden later van 21 juli 2015.*

formaat: A2

DE MOESTUIN VAN OOSTERWOLD - datum: 21/05/2015
CONCEPT VERKADELING TURELUURWEG

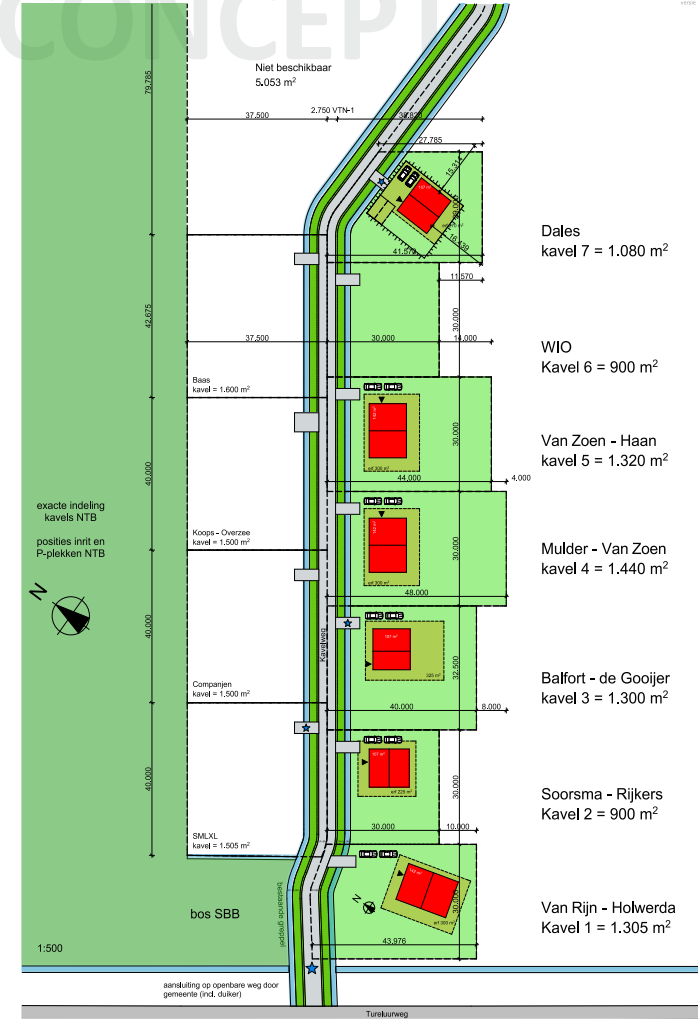
SCENARIO 2



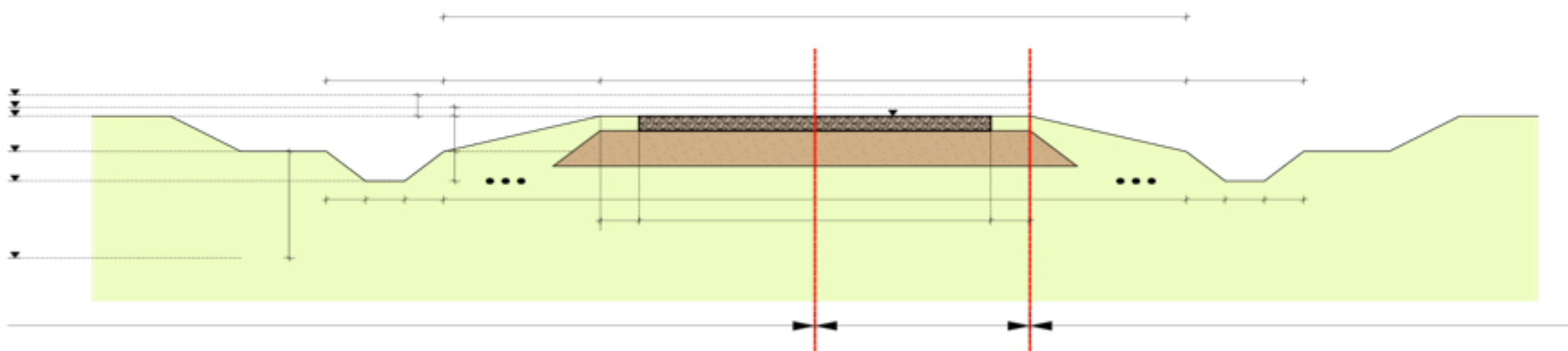
1:500

formaat: A2

DE MOESTUIN VAN OOSTERWOLD - datum: 21/07/2015
VERKADELING TURELUURWEG



Wijkgebouw 22B 1031HH Amsterdam • © BKVV ARCHITECTEN & FUTUREHOMECONCEPTS • 020 422 72 31 info@bkvv.nl
 Dit is een voorbeeld van een realisatie van een ontwerp. Het is niet bedoeld als een garantie voor de realisatie van het ontwerp. Het is niet bedoeld als een garantie voor de realisatie van het ontwerp. Het is niet bedoeld als een garantie voor de realisatie van het ontwerp.



En er werd gestudeerd over het wegprofiel met aan weerskanten bermen voor de aanleg van het nutstracé en infiltratiegreppels conform de conditie van 11.5 m3 afwatering voor 100m2 verharding. De breedte van de bermen werden op last van de nutsbedrijven uiteindelijk 2,5 meter voor de aanleg van de hoofdleidingen. Kavelontwerpen moesten continu worden aangepast. De 1,5 meter berm aan de overkant is nu bestemd voor de aanleg van riolering. Voor inklinken ligt de halfverharde weg op een zandophoging van 60 cm. Het Waterschap en Gebiedsorganisatie gingen met ons ontwerp akkoord. De Brandweer hield alles nog even tegen. Er moest ook ruimte van brandkranen worden vrijgemaakt



Eind 2015 werd de eerste boom op de kavel van Koops//Overzee geplant (ACW-nummer 29). Het was nog passen en meten, want de kavel was nog niet door GEO-Data uitgezet. Op de foto o.a. de wethouders van Almere en Zeewolde en Gerard Slingerland (helemaal links) van Rijkvastgoed Bedrijf. Voor Oosterwold was hij van groot belang.

*Bij JanPieter en Berry werd de Esther Geuting Boom geplant, Ivonne de Nood volgde haar als derde gebiedsregisseur op.
Ook een bloemetje voor hen.*



*De Loodswoning van Marjan en Joost en de Lofthome van Berry en JanPieter stonden er medio 2016.
Nog zonder water, elektriciteit en data. Zij waren de echte eerste bewoners van Oosterwold.*





En aan de overkant, in het VTZ-gebied, werd in 2016 ook met de bouw gestart.

Met elkaar plaatsten we in het najaar van 2016 het straatbord 'Auguste Comteweg'. Een beroemde Franse filosoof van het positivisme. Hij leefde van 1798 - 1857. Hij pleegde overigens wel zelfmoord. Hij is ook naamgever van een bekende straat aan Parc du Luxembourg in Parijs.





Aanloop was er genoeg. Toen en nog altijd. De Franse TV en Adri Duivesteijn bij de familie Koops op bezoek. En Provinciale Staten voor bijpraten in de Lofthome van de familie Baas. En in juni 2023 de nieuwe Almeerse burgemeester Hein van der Loo en Leen van Beek, de aftredende Commissaris van de Koning Flevoland, bij Linda en Juup.



Eind 2016 werden eindelijk de hoofleidingen van nutsvoorzieningen gelegd, In de 2,5 meter berm aan de even huisnummers. En een transformaterhuisje in de eerste bocht van de ACW. (tussen Dales en Van Langen)





Gestaag kwamen er in 2017 tot aan de Stichtse Lijn steeds meer woningen bij. De omgeving was verder nog maagdelijk.



Begin 2016 werd de halfverharde puinweg aangelegd. De families Koops en Baas konden anders hun kavels niet bereiken.

..... waar de bewoners naderhand van stof op droge dagen, en modder op natte dagen, mochten genieten.
Maar uiteindelijk kwam het allemaal goed





ASFALT! En dat werd na de aanleg tot aan de Stichtse Lijn met de straat gevierd.





.... en er volgden naast ALV-bijeenkomsten meer straatontmoetingen. Vooral in de zomermaanden.





*Buurtzaam vieren we het lustrum Tien Jaar Auguste Comteweg,
vanaf de KVK-inschrijving en oprichting van de vereniging in 2015.
tot 2 augustus 2025 in de tuin van Annemieke en Harold.*

De ontwikkeling van Oosterwold stond niet stil. We kregen buren: de Tiny House Farm (Vuurstenhof).



En niet veel later ook bewoners in het laatste deel van de ACW met burens daarnaast in ons gebied.



*Als ondernemende eerste initiatiefnemers werden we pioniers genoemd, vond de Rabobank, onze WIO-ketenpartner
Maar er waren er meer: Jos, Frode, Frank, Egon, Marien en Tjalf.*

PIONIEREN IN DE POLDER

Pionier!

Marjanne Koops en Joost Overzee verruilen hun Franse boerderij bij de Pyreneeën voor een moderne 'loodswoning' in Oosterwold. Waarom?

2013 - LINDA VAN DER WERF - FOTO: HENK KUIJENDIJK

Dit is Blok en Sander van Veen met Blok-KW van Veen architecten. In samenwerking met Ernst Fröger van FutureHomeConcepts (FHC) worden er meer bij. www.oosterwold.nl

Organisch en zelfvoorzienend, landelijk en open. Dat zijn de kernwoorden voor Oosterwold, een landschap in ontwikkeling, gelegen tussen Almere Hout en Zeewolde. Het doet denken aan de recente 'Almerse' plannetijd waarbij de Rijksdienst voor Ruimtecoördinatie zich over de ontwikkeling van de nog maagdelijke Flevopolder boog. En net als toen zijn er 'eerste bewoners' nodig met lef en visie. Daan Fröger, projectontwikkelaar van het initiatief 'Wonen in Oosterwold' zegt: 'Het grote verschil is dat deze gebiedsontwikkeling in handen is van de toekomstige bewoners, zoals Marjanne en Joost.' Zij staan aan de trillende tafel, niet de stedenbouwkundigen. Oosterwold was ooit bedoeld voor akkerbouw, maar tot op heden is het een weids gebiedslandschap. Het Rijksoverheid- en Ontwikkelingsbedrijf (RVOB) neemt met dit project volgens Fröger samen met de gemeenten Almere en Zeewolde, een opbouwende stap in landelijk en zelfvoorzienend wonen in de Noordvleugel van de Randstad. Geflags is een nieuwe gebiedsregisseur aangesteld. **ECHTE PIONIEREN ANNO 2014** Fröger heeft een zeer gevarieerd landschap voor ogen zoals in 't Gooi, de Achterhoek of de Friese Wouden. 'Maar liefst 58 procent van de grond rond elke toekomstige woning moet aan stadslandbouw gewijd worden. De exacte invulling daarvan? Dat is aan de toekomstige initiatiefnemers ofwel bewoners.' Oosterwold biedt dus ruimte aan 'echte pioniers', zoals Marjanne Koops (51) en Joost Overzee (50) uit Frankrijk. Na bijna 7 jaar wonen op een 'La douce France' kiest dit stel ervoor om de Franse Pyreneeën vaarwel te zeggen en een gloednieuwe, moderne 'loodswoning' te betrekken in het landelijke Oosterwold. Zij kunnen kiezen voor een moentuin rond hun loods- of loodswoning, gratis schapen op hun

wei, een kruidentuin of een andere vorm van stadslandbouw. Overzee: 'We wilden verandering en terug naar Nederland, liefst per 1 september, nadat we onze boerderij verlieten hebben. Onze verlangens en eisenpakket waren geheel identiek aan die van miljoenen overige Nederlanders: niet te ver van de Randstad vanwege werkgelegenheid, efficiënt bereikbaar, maar toch groen, betrekkelijk stil en een zekere ruimte om ons heen. En dat alles dus ook nog voor een betaalbare prijs.' Zo'n locatie vinden in Nederland is niet eenvoudig. Hoeveel? 'Verrassend eenvoudig stuiten we op dit initiatief, woneninoosterwold.nl.' Koops vult haar man aan: 'Oosterwold heeft dat unieke en perfecte compromis tussen de

RABOBANK WEET RAAD Financieel adviseur Montique van Dijk en Marloes van Oijen van Rabobank Almere weten van de hand en de rand. 'Naast de hypotheek voor dit bijzondere project, denken wij mee bij het oprichten van een Vereniging van Eigenaren. De coöperatieve gedachte herkennen wij als Rabobank.'

Marjanne Koops en Joost Overzee overtuigen zich op hun loodswoning en hun project voor Oosterwold. 'Oosterwold'

2013 - AL 102 10

19

Van links naar rechts: Sander van Veen en Dieter Blok van BKW, Daan en Ernst Fröger van FutureHomeConcepts (FHC)

..... en ook als bewoners waren we pioniers, vond Metropoolregio Amsterdam die deze foto voor een boekuitgave maakte.



Marjan en Joost en Merlot, Carla en Daan, JanPieter en Berry, Noortje Braat en Egon Kracht (VTZ gebied).



*Oosterwold groeit organisch en is zelfvoorzienend. De bewoners bepalen het eindbeeld van het gebied. Het oorspronkelijke doel was opschorten of clusteren van kavels in de vorm van buurtschappen. Hier wordt bij nieuwe gronduitgiftes meer accent op gelegd. De 50% stadslandbouw is de groene en ruimtelijke drager van het gebied. Wij hebben een boomgaard waarin onze lease-schappen het gras zoveel als mogelijk kort houden. Enkele bewoners in Oosterwold hebben louter een gazon met een robotmaaier. Er wordt toch niet gehandhaafd. Dit geldt ook voor verplichte doorwaadbare zones langs drie zijden van elke kavel. Overigens de oogst van appels, pruimen, peren, bramen, bessen is enorm. In het begin hadden we ook pompoenen, die kwamen we overal in de tuin tegen. Onze rozen doen het elk jaar goed (eten we niet op hoor).
Delen, ruilen en weggeven - ook aan het goede doel Wensjes via Wiljo op ACW-nummer 12.*

We hebben ook kippen, niet altijd omdat de vos regelmatig op bezoek komt. Vaak gaat het goed, soms niet. Dan wordt het weer even eieren van de supermarkt consumeren. Trouwens de kwaliteit daarvan haalt het niet bij 'eigen eieren'. Kippen, leuke beesten overigens. Bij ons mogen ze vrij rondlopen. En voor bloemen zijn we abonnee op de fantastische Vliervelden Pluktuin van Dianne en Reg Walison. Regelmatig plukt Carla daar een prachtig boeket.



De ACW is een op meerdere fronten gevarieerde straat geworden, qua bewoners, woningbouw en activiteiten. In het hart van de straat op nummer 89 bevindt zich stadswijngaard 'Life Contains Beautiful Things' van Shirley en Barry van Oostrom. Met 600 wijnstokken, een ecologische (zwem)vijver, tuinkas en B&B Lodges.



Nog een kale landbouwvlakte in 2015. Nu in 2025 wonen we in groene oase.

Als ACW zijn we veel dank verschuldigd aan de eerste drie gebiedsregisseurs: Enthousiast deden ze mee.



Willem Meuwese, Esther Geuting en Ivonne de Nood in 2018 in onze tuin.

Vervolgens namen respectievelijk Werner Brouwer, duo-regie Fike van der Burght en Jan Lagerweij, en daarna ArieWillem Bijl het regiestokje van Ivonne over.

Maar we zaten niet stil, bedachten nieuwe buurtschappen. O.a. namen we als Wonen in Oosterwold BV (WIO) het initiatief voor de Tiny House Farm (THF) op een perceel van 3 ha direct naast de ACW. Bovendien namen we samen met Freek Loos en Hans van de Ven op een grondstuk van 11 hectare het initiatief voor het collectief Buitenplaats Oosterwold.

We formeerden opnieuw groepen met enthousiaste initiatiefnemers. De deelnemers waren volkomen vrij in de keuze van zowel kavelgrootte als gewenste woning. Vanuit bij Oosterwold passende woonconcepten begeleidden wij het volledige wordingsproces en ontzorgden via Mede-Opdrachtgeverschap grotendeels de initiatiefnemers die zich bij de initiatieven hadden aansloten. We verrichtten de noodzakelijke onderzoeken, de waterhuishouding en infrastructuur van bouw- en woonrijp maken t/m de aanleg van de kavelweg, soms met bestrating, groen en verlichting. Daar zijn we best trots op.



Bewoners Tiny House Farm (31 huishoudens)



Bewoners Buitenplaats Oosterwold (64 huishoudens)



Tenslotte wijzelf. Sinds 1 januari 2017 zijn Carla en ik eveneens bewoners aan de ACW. Misschien wel de mooiste straat van Oosterwold. We wonen in een boshoek en vinden het - na veel verhuizingen in ons leven - de allermooiste plek waar we ooit wonen. Ook door de gemeenschapszin en de kavelweg die voor verbinding zorgt.



Nawoord

Dit persoonlijk relaas, eigenlijk een document met veel plaatjes, heb ik samengesteld naar aanleiding van 10 jaar ACW.

Over de periode van de oprichting van kavelwegvereniging VTN-1 in 2015 tot 2025. Oosterwold is vanaf de lancering in 2012 een deel van mijn leven geworden. Niet alleen omdat wij, Carla en ik, er prettig wonen, maar ook omdat ik mocht en mag bijdragen aan de invulling er van. Samen met BKVV, mijn zoon Ernst en Freek Loos en Hans van de Ven.



Samen met Sander en Dieter en Ernst



In 2014 lanceerde ik de website Oosterwold.Info. Een informatiesite met berichten over de voortgang en groei van het gebied. Recent heb ik de site aan Eric Kooijman overgedragen. Hij doet het fantastisch, pakt het professioneel aan en heeft inmiddels zo'n duizend inschrijvers voor zijn wekelijkse nieuwsbrief met actualiteiten, columns en de agenda van Oosterwold. Ook podcasts via Radio Oosterwold. Interessante testimonials met Oosterwoldse bewoners. Bij afluisteren ontdek je ook het verleden en heden van het gebied. Mijn berichten van de opstart van oosterwold.info zijn ook op de site te vinden. Ga naar www.oosterwold.info en blijf wekelijks bij over wat er allemaal speelt.

In 2018 heb ik een epistel over de beginjaren van de ontwikkeling van Oosterwold geschreven. De 32-pagina's tellende Pdf staat op www.leveninoosterwold.nl. Het idee van een Camperloft, welke ik in 2013 met Willem Meuwese besprak, de kwartiermaker van Oosterwold, is er gekomen. Aan de ACW van de familie Peereboom. En op 22 april 2022 opende wethouder Maike Veeningen DemoPark naast de Lidl aan de A6. Samen met Jorien van Santen, Oosterwoldse makelaar van het eerste uur, en Rob Besemer (MillHome) is het project van de grond gekomen. Tien jaar eerder bedacht. Ontwikkelen heeft tijd nodig, met enige slagvaardigheid van de gebiedsorganisatie blijkt het ook snel te kunnen, de laatste tijd enigszins moeizaam.



DemoParkNL - expositie klein wonen



FlevoEnsemble tijdens Growing Music



Oosterwold Ontkiemt

Daarnaast was ik in de loop van jaren betrokken bij de oprichting van events ter bevordering van gemeenschapszin. Met musicus Egon Kracht richtte ik het jaarlijks muziekfestival Growing Music op. En samen met Yolanda Sikking (Gebiedsorganisatie) en Arjan Dekker en Jan Eelco Jansma van de Wageningen University & Research (WUR) werd de stadslandbouwmarkt Oosterwold Ontkiemt geboren. Naderhand min of meer in een coöperatie opgegaan. Ga voor info naar www.growingmusic.nl of www.coopoosterwold.nl. Het zou mooi zijn als er in Oosterwold ook een buurthuis annex café komt, dat missen we. Echt nodig. Wie neemt het voortouw?

In onze straat wonen intussen 42 huishoudens. Vanaf de Tureluurweg tot aan de Stichtse Lijn 25, en daarna tot aan de Goudplevierweg 17. Dat kunnen er 20 worden. Hoe? Door kavelsplitsing. Persoonlijk vind ik splitsing jammer omdat grondspeculatie niet voor Oosterwold is bedoeld. Nieuwkomers zijn uiteraard welkom, maar ik heb soms wel het gevoel dat ze niet helemaal goed over Oosterwold door hun makelaar zijn voorgelicht.

Langzaam doe ik een stapje terug, niet helemaal want Oosterwold blijft uitdagen. Het werkwoord nietsdoen is niet aan mij besteed. Binnenkort verschijnt het boek 'Oosterwold van A tot Z' dat ik samen met Oosterwolder Aad Bouwhuis heb geschreven. Tegenwoordig ben ik nog betrokken bij www.woonoplossingopmaat.nl. Een groep van professionals die ook buurtschappen rondom betaalbaar wonen wil realiseren. Dat is hard nodig. Verder heb ik zaken aan mijn zoon Ernst overgedragen, ook vanaf de start van Oosterwold betrokken. In hem heb alle vertrouwen. Tenslotte, geniet van wonen in Oosterwold, een schitterend buitengebied met een bijzondere gebiedsopgave.

Daan Fröger
(Auguste Comteweg 15 - 1349 CD - Almere (Oosterwold) - daan@smlxl.nl)

KRISKRAS FOTO'S UIT ALBUMS VAN ACW'ers















Groeten uit Oosterwold



Met dank aan alle ACW-initiatiefnemers.